



JOHNSENHAUS
... so will ich wohnen!



l.
rme.
lfühlen!

Bauen mit Holz - dem zukunftsweisenden Werkstoff

Holz ist einer der ältesten Baustoffe überhaupt und wird als hervorragendes Baumaterial auch im modernen Hausbau seit vielen Jahren hoch geschätzt. Viele besondere Eigenschaften zeichnen Holz und damit auch die ZIMMEREIJOHNSEN aus:

- ▶ **Holz hat eine warme und lebendige Ausstrahlung**
- ▶ **Holz besitzt die Fähigkeit, Temperatur und Feuchtigkeit zu regulieren**
- ▶ **Holz besitzt eine geringe Wärmeleitfähigkeit im Vergleich zu vielen tragenden Baustoffen**

Für den Bau Ihres Wunschhauses nutzen wir diese Eigenschaften des natürlichen Materials.

Ein JOHNSEN Anbau oder Umbau, eine Sanierung, aber auch ein komplett neues Haus bietet eine diffusionsoffene Konstruktion mit nachwachsenden Baustoffen ein angenehmes Raumklima, eine attraktive Optik und einen energie sparenden Betrieb. Wir verwenden ausschließlich durch Fachgremien geprüftes und ausgesuchtes Konstruktions-Vollholz (KVH). Es ist extrem wetterbeständig, pflegeleicht und isoliert ausgezeichnet. Dieses hochwertige Holz „arbeitet“ im Vergleich zu normalem Bauholz weniger, es bilden sich weniger Risse, die Optik bleibt wie am ersten Tag. Zudem ist keine Imprägnierung (chemischer Holzschutz) notwendig.

Außenwände und Dach werden als dichte, aber diffusionsoffene Konstruktion ausgeführt, um ein optimales Raumklima zu gewährleisten.

Für Sie als Bauherren bedeutet dies, dass Ihre Hauserweiterung oder Sanierung nicht nur über viele Jahrzehnte genutzt werden kann und dabei seine ursprüngliche Ausstrahlung bewahrt, Ihr JOHNSENHAUS ist zudem wertstabil.



Wenn Wünsche wahr werden ..

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden steht auf der Hitliste ‚Die Wünsche der Bevölkerung‘ seit Jahren auf Platz 1.

In den letzten Jahren wurde es Bauherren nicht leicht gemacht – Einsparungen von Fördergeldern und normale Preissteigerungen ließen oft den Traum vom Eigenheim platzen. Wir betrachten es als unsere Aufgabe, Ihnen die Verwirklichung des Wunsches nach den eigenen vier Wänden zu angemessenen Konditionen zu ermöglichen. Unsere Stärke ist die Entwicklung und der Bau von modernen Energiesparhäusern. Gemeinsam mit regional ansässigen Meisterbetrieben bieten wir Ihnen alle Gewerke aus einer Hand in guter, alter Handwerksqualität.

‚Qualität aus Meisterhand‘ sagt sich leicht – für den Interessenten sind es jedoch erst einmal nur leere Worte. Daher haben wir Qualitätssicherungsverfahren eingeführt, die Ihnen ein größtmögliches Maß an Sicherheit gewährleisten.

Beständig gleichmäßig hohe Qualität wird nur durch interne und externe Kontrollen erreicht, weshalb wir Ihnen auf Wunsch sowohl die Zwischen- als auch die Endabnahme durch den TÜV-Nord oder ähnliche Institutionen anbieten.

Auch bei der Auswahl unserer Partnerbetriebe sind unsere Ansprüche sehr hoch. Durch ständige Fort- und Weiterbildungen stellen wir sicher, dass Ihr JOHNSENHAUS gemäß dem neuesten Stand der Haustechnik entsteht und die für die Welt so wichtigen Energieresourcen einspart. Bei uns haben Sie die Sicherheit, dass auch nach dem Bezug des Hauses unsere Partnerunternehmen und wir immer für Sie da sind.



*freuen, Sie demnächst bei uns
zu dürfen!*



*Wir scheuen keinen Vergleich mit
unseren Mitbewerbern. Testen Sie*



Individualität beim Hausbau lässt den interessierten Bauherrn oft zunächst erschrecken; bedeutet dies doch in aller Regel Zusatzkosten in nicht geringem Umfang. JOHNSENHAUS-Grundrisse und -Ausstattungen sind zunächst Vorschläge. Änderungen sind möglich und sogar erwünscht. Sie bestimmen, wie es sein soll, wir bauen Ihnen Ihr individuelles Wunschhaus zum Festpreis. Selbstverständlich haben auch Sie die Möglichkeit, sich selbst bei den Bautätigkeiten zu verwirklichen und kleine oder große Teilbereiche in Eigenleistung auszuführen.

Hier reicht das Spektrum vom Verlegen der Fliesenarbeiten bis zum kompletten Innenausbau. Der Umfang richtet sich ganz nach Ihrem Geschmack und Ihrer Zeit. Bei der Ausführung der Eigenleistung stehen wir Ihnen nicht nur beim Materialeinkauf sondern auch mit Rat und Tat zur Seite.

Sprechen Sie uns auf unsere Ausbauhäuser an, wir unterbreiten Ihnen dazu ein genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Auch bei den Ausbauhäusern sind wir ein starker Partner an Ihrer Seite. Für das JOHNSENHAUS-Team ist die Erfüllung Ihrer Wünsche die wichtigste Dienstleistung.



Der Weg zum Ihrem Wohlfühlhaus



1

Beratungsgespräch

In einer ausführlichen Bedarfsanalyse nehmen wir Ihre Wünsche, Bedürfnisse und Erfordernisse an Ihr neues Heim auf.



2

Angebot & Entwurf

Auf Basis der Bedarfsanalyse erstellen wir Ihnen ein Angebot mit detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibungen sowie Entwurfszeichnungen. Ihr 3D-Modellansichten Ihres Hauses umfasst.



4

Auftragserteilung

Bei Vertragsabschluss erstellen wir gemeinsam mit Ihnen einen Zahlungsplan. Dieser ist genau auf unsere Leistungen abgestimmt, sodass Sie immer nur das bezahlen, was auch bereits geleistet wurde. Nach Auftragserteilung bereiten wir für Sie den Bauantrag vor.



5

Fertigung & Bau

Nach Erteilung der Baugenehmigung übergeben wir Ihnen einen Bauplan, damit Sie schon zu Beginn Ihre Leistungen wann für Sie anfallen. Dieser Plan gewährleistet einen reibungslosen und flüssigen Prozess mit unseren Partnerfirmen. Durch unsere Eigenleistungen. Durch unsere Bestellungen können wir die Vorfertigung beginnen. In der Bauphase überprüfen wir Ihr Haus (Blower-Door-Test) für Sie in Handwerksqualität.



1 *Ökologisch Bauen. Mit Holz, Zellulose und Holzfaser.*

Holz spart Rohstoffe, da es nachhaltig in der ‚Holzfabrik‘ Wald wächst und zudem werden 20 Bäume für jedes JohnsenHaus gepflanzt. Holz entzieht der Atmosphäre während des Wachstums das Treibhausgas CO₂ und speichert es dauerhaft. Die Verarbeitung von Holz ist ohne aufwendige Technik möglich und benötigt im Vergleich zu anderen Baustoffen wenig Energie. Es setzt keine schädlichen Stoffe frei und ist vollständig verwertbar. Holz ist überall verfügbar - ohne lange Transportwege.

2 *Baustoff Holz*

Holz ist leicht und vielseitig zu verarbeiten, von hoher Festigkeit, elektrostatischer Aufladung oder Strahlung. Sein Aufbau aus luftgefüllten Zellen wirkt wärmebindend. Im Vergleich zu anderen konstruktiven Baustoffen hat Holz eine geringe Wärmeleitfähigkeit. Die verschiedenen Holzarten, der Wuchsstandort und die individuelle Maserung bieten viele Einsatzmöglichkeiten in technischer und optischer Hinsicht. Durch seine hohe Festigkeit im Verhältnis zum Gewicht, die Vielfalt der Holzwerkstoffe und die problemlose Kombination mit anderen Materialien ist Holz ein universeller Baustoff, der fast allen Anforderungen gerecht wird.

3 *Effizienz durch Vorfertigung*

Durch witterungsunabhängige Vorfertigung der Bauteile in unserer Halle wird die Qualitäts- und Gütesicherung erheblich erhöht und erleichtert. Der Einsatz hochpräziser, CNC-gesteuerter Abbundmaschinen und Fertigungseinrichtungen gewährleistet ein zügiges und sauberes Arbeiten. Das günstige Verhältnis von Eigengewicht zu Festigkeit führt mit Holz zu leichten Einzelelementen, die keine aufwendigen Transporte und Baustelleneinrichtung benötigen.



4 *Kurze Bauzeit*

Der hohe Vorfertigungsgrad verkürzt die Bauzeit deutlich. Die Erstellung des Gebäudes ohne Innenausbau erfolgt in nur wenigen Tagen und beschränkt sich überwiegend auf das Montieren der vorgefertigten Bauelemente. Das verkürzt auch Ihre Finanzierungszeiträume erheblich.

5 *Flächengewinn*

Im Vergleich zur Massivbauweise führt die schlanke Konstruktion der Holzbauweise bei gleicher Wärmedämmung zu einem Flächengewinn. Bei gleich großer Wohnfläche benötigt ein Holzhaus weniger Grundfläche und somit weniger umbauten Raum. Das spart Ihnen Erstellungs- und später Unterhaltskosten.

6 *Bewährtes Konstruktionsprinzip*

Das Prinzip des Holzbaus hat sich in den skandinavischen und nordamerikanischen Ländern millionenfach bewährt. Der Holzrahmenbau wurde auf die deutschen Verhältnisse und Vorschriften übertragen und kommt jährlich bei Tausenden von Neubauten zum Einsatz.

7 *Exzellenter Wärmeschutz*

Ein gut hergestellter Wärmeschutz senkt die Heizkosten und den CO₂-Ausstoß erheblich. Mit der Holzbauweise ist ein hoher Wärmeschutz leicht zu erreichen. Holz hat im Vergleich die besten Dämmeigenschaften, die Konstruktionsweise erlaubt das Einbringen von dicken Wärmedämmschichten. Der aktuell geforderte Wert der gesetzlichen Anforderungen (GModG) für die Gesamtdämmwirkung der Außenbauteile wird von uns somit weit übertroffen.

2 Bauantrag

Die für den Bauantrag notwendigen Bauzeichnungen, Berechnungen, Statik, Wärmeschutz gemäß GModG werden von uns erstellt. Eventuelle Anträge für öffentliche Mittel und erforderliche Behördengänge sind bauseits zu stellen. Baugenehmigungsgebühren und Kosten für Katasterunterlagen oder Prüfstatiken, falls erforderlich, sind im Preis nicht enthalten.

3 Bauleitung

Wir übernehmen die gesamte Bauleitung für unsere Leistungen, d. h. örtliche Überwachung in qualitativer, quantitativer und terminlicher Hinsicht.

4 Erdarbeiten und Gründung

- Mutterboden, bis max. 30 cm, abschieben und seitlich lagern
- Feinplanum für Sohle herstellen
- Es wird eine Bodenpressung von 0,2 MN/m² vorausgesetzt
- Die einzubauende Kiesschicht beträgt max. 20 cm
- Erstellen der Sohle gemäß statischen Vorgaben
- Erstellen einer Ring-Erdung

5 Sohle

- Betonsohle gemäß den statischen Erfordernissen
- Komplett umlaufende Dämmung zur Wärmebrückenminimierung
- Dämmung gemäß Energieeffizienzstandard
- Integrierte Fußbodenerwärmung
- Oberfläche für direkten Fußbodenbelag vorbereitet

6 Fußbodenaufbau

Im Erdgeschoss erfolgt der Fußbodenbelag direkt auf die Sohle. Fußbodenaufbau im Dachgeschoss:

- Rieselschutz
- Trittschalldämmung
- Zementestrich für Fliesen oder Teppichfußböden



7 Fassadengestaltung

Die Fassade ist die repräsentative Außenhülle Ihres Hauses und somit ein entscheidendes Gestaltungselement. Materialkombinationen sind problemlos möglich und werden individuell gestaltet. Zur Auswahl stehen Holz, Putz, Metall, Klinker und andere Fassadenverkleidungen.

8 Erdgeschossdecke

Wir bieten Ihnen, je nach Wunsch, eine wohnliche Atmosphäre mit sichtbaren Holzbalken oder eine optisch ruhigere, verkleidete Decke. Die zu verbauenden Holzquerschnitte richten sich nach den statischen Erfordernissen, Anforderungen (GModG)

in Oberkante Fertigfußboden
in ca. 2,50 m.





11 Dach

Wir fertigen Dachstühle nach traditioneller Zimmererkunst. Die Tragkonstruktion besteht aus Konstruktionsvollholz. Dieses hochwertige Holz ‚arbeitet‘ im Vergleich zu normalem Bauholz weniger, zudem ist keine Imprägnierung (chemischer Holzschutz) notwendig. Ebenso wie die Außenwände wird das Dach als dichte, aber diffusionsoffene Konstruktion ausgeführt, um ein optimales Raumklima zu gewährleisten. JOHNSENHAUS-Dächer beinhalten zwei wasserabweisende Schichten (Dacheindeckung mit Dachsteinen inkl. Formsteinen, gemäß Bemusterung, Fabrikat Nelskamp Modell H10 in Standardfarben oder Creaton Modell Futura Finesse in Standardfarbton oder gleichwertig). Unser hochwertiger Zellulosedämmstoff als Vollsparrendämmung für hervorragenden sommerlichen Wärmeschutz.

- **Dachkonstruktion aus Konstruktionsvollholz gemäß Statik und Energieeffizienzstandard**
- **Dacheindeckung aus Tonziegeln, inkl. Formsteinen der Marke BRAAS oder gleichwertig, ab Regeldachneigung von 22,5 °**
- **Regenrinne aus Titanzinkblech, inkl. aller Formteile und Fallrohre ab Oberkante Kellerdecke**

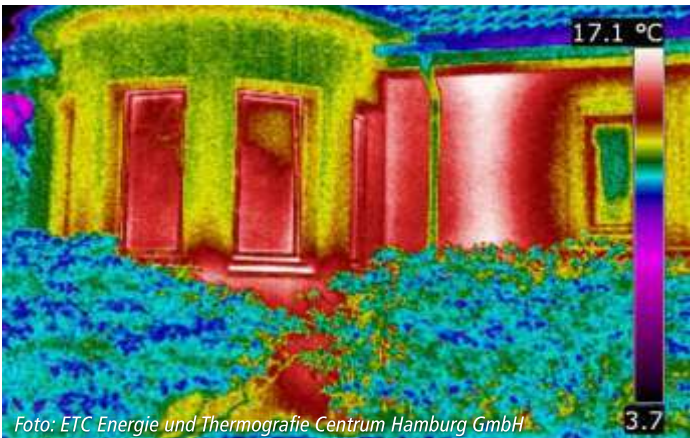


Foto: ETC Energie und Thermografie Centrum Hamburg GmbH

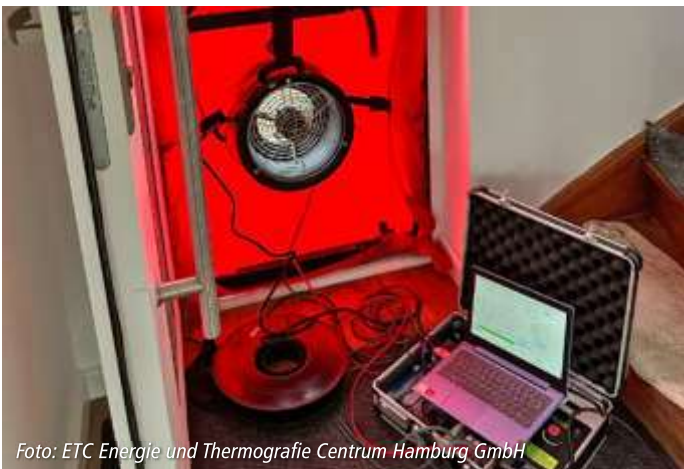
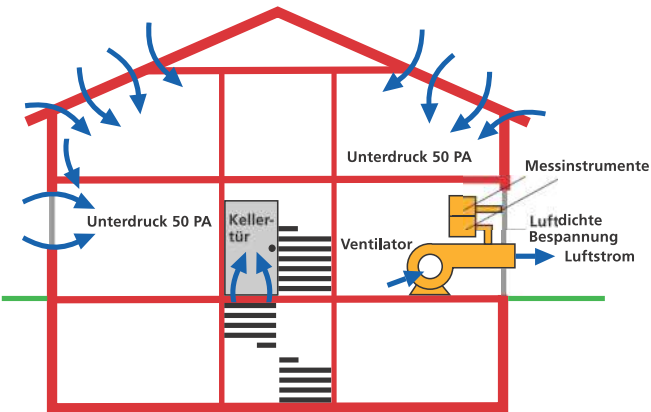


Foto: ETC Energie und Thermografie Centrum Hamburg GmbH

12 Dichtigkeit (Blower-Door-Test)

Die Luftdichtigkeitsmessung, auch Blower-Door-Test genannt, gibt Auskunft über die Luftdichtigkeit des Gebäudes sowie die Art und Lage noch vorhandener Leckagen in der Gebäudehülle. Verdeckte Mängel werden durch die Blower-Door-Messung geortet und können durch weiterführende Maßnahmen optisch dargestellt werden. Bis zu 30 % der Heizenergie können allein durch das Dach entweichen, wenn die Dämmung nicht fachgerecht ausgeführt wurde.

Während des Tests wird im Gebäude Unterdruck erzeugt, der dafür sorgt, dass Außenluft durch undichte Stellen ins Haus strömt. Umgekehrt kann bei Leckagen Feuchtigkeit durch Duschen oder Kochen ungehindert entweichen und das Dämmmaterial schädigen. Für die Messung wird eine nachträgliche Luftdichtigkeitsprüfung durch uns beauftragt. Bauschäden werden so vermieden, die Energieeffizienz des Gebäudes wird erhöht und Sie haben die Gewissheit, dass es in Ihrem Wunschhaus keine Leckage gibt.



Messung der Luftdurchlässigkeit durch das „Blower-Door-Messverfahren“



20 Treppe

Die Treppe ist das besondere Gestaltungselement jedes Hauses. Standardmäßig bieten wir Ihnen eine hochwertige, eingestemmte Holzwangentreppe an. Sie wird erst kurz vor dem Einzug montiert, damit die Vollholzstufen während der Bauzeit nicht beschädigt werden.

- **Eingestemmte Holzwangentreppe**
- **14 - 15 Steigungen, Treppenverlauf gemäß Grundrisszeichnungen**
- **Holzart Kiefernatur, endbehandelt**
- **Standard-Holzgeländer, einseitig**
- **Treppenlochverkleidung**
- **Treppe, inkl. Geländer im Wert von 5.690,00 € inkl. MwSt., ohne Setzstufen**

21 Heizungsanlage

Ihr Haus wird mit einer zentralen Warmwasserheizung ausgestattet. Im Erd- und Dachgeschoss erhalten Sie eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung.

- **Wärmepumpe (z. B. Nibe oder Vaillant), somit frei von fossilen Brennstoffen**
- **Handtuchheizkörper in allen Bädern**



22 Gebäudetechnik

Die Gebäudetechnik wird individuell auf Ihre Bedürfnisse und den Energieeffizienzstandard abgestimmt. Bei uns kommen ausschließlich Markenartikel zum Einsatz.

23 Lüftungsanlage

Für eine optimale und energieeffiziente Lüftung sorgt in Ihrem Haus eine Lüftungsanlage. Diese wird raumsparend bei der Abluftwärmepumpe montiert. Über geschickt platzierte Öffnungen in den Außenwänden strömt frische Außenluft zugfrei in die Wohn- und Schlafräume. Durch Abluftventile in Küche, Bad und Hauswirtschaftsraum wird die verbrauchte, feuchte Luft abgeführt. Die von uns verwendeten Geräte sind besonders leise und stromsparend. Die Frischluftmenge ist optimal regelbar.

- **Abluftanlage in Wärmepumpe integriert mit zentraler Abluft und dezentraler Zuluft**
- **Optional mit Pollenfilter erweiterbar**

24 Elektroinstallation

Anzahl und Lage von Lichtauslässen, Schaltern, Steckdosen für Strom und Telekommunikation werden nach Ihren Vorstellungen geplant. Durch intelligente Planung, wie z. B. sternförmige Leitungsverlegung, werden elektrische Felder minimiert. Es werden halogenfreie Kabel verwendet. Die Elektroausstattung erfolgt gemäß HEA-Ausstattungs Wert 2** und ist zertifiziert nach RAL.

Ein batteriebetriebener Rauchmelder in jedem Raum ist inklusive.

Unser Ausstattungsbeschreibung

JOHNSEN

Der Zählerschrank mit Verteilung wird auf Putz, gemäß VDE-Vorschriften und TAB (Technische Anschlussbedingungen) der zuständigen Energieversorger, im Hauswirtschaftsraum montiert. Die Beantragung des Hausanschlusses und des Stromzählers wird von der ausführenden Elektrofirma übernommen.

Selbstverständlich sind Rauchmelder gemäß der Landesbauordnung im Leistungsumfang eines JOHNSENHAUSES enthalten. Wir montieren VdS-geprüfte Geräte mit Lithium-Ionen-Batterien.

Als Schalter und Steckdosen wird der Markenhersteller BUSCH-JAEGER, Serie Balance SI in Reinweiß, eingesetzt. Sie können auf die Lage und Anzahl der Brennstellen und Steckdosen Einfluss nehmen, d. h. die nachfolgend aufgeführten Brennstellen und Steckdosen können frei geplant werden. Für Mehr- oder Minderstückzahlen erhalten Sie, nach Rücksprache mit der ausführenden Elektrofirma, ein Angebot.



Erdgeschoss:

► Wohn- und Esszimmer

- 2 Stück Ausschaltung mit einem Decken- oder Wandauslass
- 1 Stück Ausschaltung für ausgewählte Steckdosen
- 1 Stück Einzelsteckdose
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 2 Stück Dreifachsteckdosen
- 2 Stück TV-Anschlussdosen
- 1 Stück Netzwerkdose
- 1 Stück Ausschaltung für Terrassenaußenbeleuchtung
- 1 Stück Kontroll-Ausschaltung für 1 Terrassenaußensteckdose

► Flur

- 1 Stück Wechselschaltung mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Wandauslass für Außenbeleuchtung
- 2 Stück Einzelsteckdosen
- 1 Stück Klingelanlage mit Klingelgong

► Gäste-WC

- 1 Stück Serienschaltung mit je 1 Decken- und 1 Wandauslass
- 1 Stück Einzelsteckdose

► Küche

- 2 Stück Ausschaltungen mit 1 Decken- und 1 Wandauslass
- 5 Stück Einzelsteckdosen
- 3 Stück Doppelsteckdosen
- 2 Stück Einzelsteckdosen mit separaten Zuleitungen (z.B. für Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle etc.)
- 1 Stück E-Herd-Anschluss für Kochfeld

► Hauswirtschaftsraum

- 1 Stück Ausschaltungen mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 2 Stück Einzelsteckdosen
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 2 Stück Einzelsteckdosen mit separaten Zuleitungen (z.B. für Waschmaschine, Trockner etc.)



JOHNSEN

Außenanlage

Grundstück vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Falls ja, Größe: m²

Ausrichtung

Himmelsrichtung:

Fassade:

☐ Holz ☐ Verblend
☐ Putz

Carport / Garage:

☐ ja ☐ nein

An- / Ausbauoptionen:

☐ ja ☐ nein

Heizungsanlage:

☐ Holzpellets ☐ Erdwärme
☐ Wärmepumpe

Nutzung von Sonnenenergie:

für Warmwasser ☐ ja ☐ nein

für Strom ☐ ja ☐ nein

Organisation	Orientierung	Planung
Grundstück	► Auswahl des Grundstücks	► Anfrage Erschließungskosten Strom, Wasser, Gas etc.
Bau	► Auswahl des Baupartners	► Entwurf, Baubeschreibung ► Bauanfrage bei der Gemeinde
Finanzierung Versicherung	► Finanzplanung ► Finanzierungsangebote	► Versicherungsangebote ► Auswahl des Finanzdienstleisters



Office

Flexibel in Größe und Ausstattung – von der kompakten Lodge bis zur großzügigen Wohnraumerweiterung, individuell planbar mit Küche, Sauna oder einem Bad. Durch flexibel koppelbare Module sind Größe und Grundriss nahezu grenzenlos – perfekt für Menschen, die Understatement schätzen, das Besondere lieben und ihren persönlichen Lifestyle verwirklichen wollen.



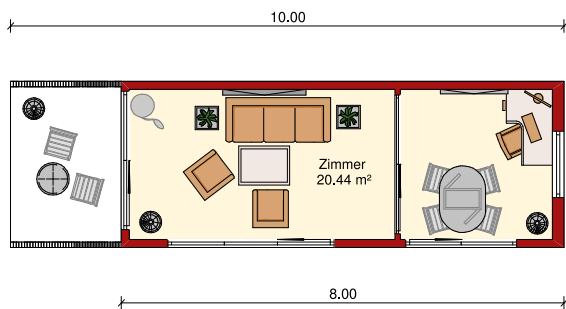
JohnsenLodge Modell Hanseat:



* Modellansicht enthält Extras



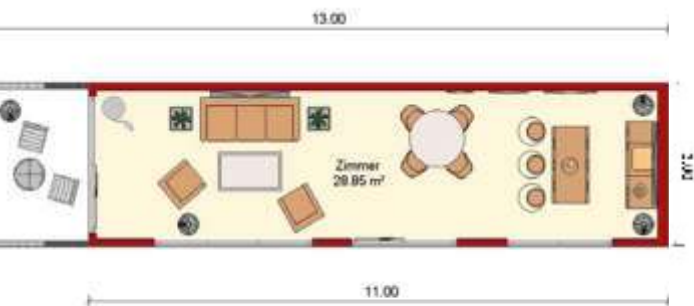
* Modellansicht enthält Extras



* Modellansicht enthält Extras



* Modellansicht enthält Extras



* Modellansicht enthält Extras



* Modellansicht enthält Extras



ologischen Materialien aus. Ergänzt wird das
einen Wintergarten mit Runddach funktional



Vom Ferienhaus zum Dauerwohnsitz

Ein unmittelbar an einem See gelegenes Ferienhaus wurde als Dauerwohnsitz umgebaut. Zusätzlich erhielt das Haus eine ca. 50 m² große Holzterrasse, von der der See aus zu sehen ist.



Gebaut für hocheffiziente Nutzung

In einer Baulücke entstand nach Abbruch des Altbestands ein hocheffizientes Haus. Das Haus verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, zwei Bäder und eine Küche. Die Fassade besteht aus einem Holzfaser Wärmedämm-Verbundsystem, das die Energieeffizienz des Hauses erhöht.



rrasse

Zur Ausstattung gehören eine großzügige Dachterrasse, eine moderne



em aus Fertigteilen erstellten Wohnkeller. Das kombinierte Wohn- und
 Bzügigen Küche verbunden.
 mige Wohndiele. Das Haus wurde mit pflegeleichten Holzfußböden
 lenheizung. Im Obergeschoss wurde auf eine Bodenheizung verzichtet
 über eine Abluftwärmepumpe.



Großzügig und offen

Eine Diele mit einer offen gestalteten, m
 bruch ist der gesamte Raum über zwei
 belag wurde natürlicher Sisal-Teppich g



us zu verwandeln, ist auch für unser Team nicht alltäglich. Der Grundriss
me entstanden. Alle Wände wurden mit ökologischen Materialien
le mit vorvergrautem, pflegeleichtem Lärchenholz im Rhombusprofil
asüberdachung.

Grundriss für Weitblick

Der freie Blick in die weiten Felder prägt dieses ca. 135 m²
große Einfamilienhaus. Der Grundriss im Erdgeschoss wurde so
geplant und umgesetzt, dass große Fensterflächen aus jedem
Raum gezielte Blickachsen in den Garten eröffnen.
Außenjalousien sorgen im Sommer für Verschattung im offen
gestalteten Wohn- und Essbereich, Dachflächenfenster sind mit
solarbetriebenen Rollläden ausgestattet.
Die moderne Fassade besteht aus einem Mix aus Putz- und
Lärchenholzflächen. Passend dazu wurde die großzügige
Terrasse ebenfalls aus Lärchenholz gefertigt. Die
Warmwasserbereitung erfolgt über eine thermische Solaranlage.



Typisch Schwedenhaus

Dieses moderne Einfamilienhaus im Schwedenstil bietet 128 m² Wohn
wurde bereits werkseitig farblich endbehandelt, so dass der Farbauftrag
Wärmepumpe, die auch für ständigen Luftaustausch in den Räumen so

Neuaufbau

Nach dem Abriss eines Hauses entstand auf dem
alten Keller ein moderner, energieeffizienter und
ökologischer Neubau.
Alle Räume wurden sehr großzügig gestaltet
und durch einen rückwärtigen, zweigeschossigen
Kubus ergänzt, dessen Lärchenholzfassade die
Fassadenelemente stilvoll fortführt.
Die Fenster sind außen in Anthrazit und
innen in Weiß ausgeführt, um innen freie
Gestaltungsmöglichkeiten zu gewähren.





zügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, die nur durch eine Türe mit dem Essbereich verbunden ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei ca. 24 m² große Kinderzimmer. Im Obergeschoss befinden sich die Elternschlafzimmer mit Masterbad und Sauna. Im Erdgeschoss befindet sich ein Balkon montiert. Die beiden Haushälften sind im Erdgeschoss konzipiert wurde. Hier besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein

Modern und offen, mit verstellbaren

Das zweigeschossige Einfamilienhaus wurde weitestgehend energieautark aus ausgerichtet, um passiv solare Wärme aufzunehmen. Um einer Überhitzung vorzubeugen, sind die Fenster mit verstellbaren Jalousien ausgestattet, die, je nach Bedarf, für Verschattung vor den Fenstern sorgen. Im Obergeschoss entstand ein richtiger Wellnessstempel mit großzügigen Fliesen und Echtholzfußböden. Ein optimaler Schallschutz wurde durch eine Massivholzdecke mit Zement





Modernes Doppelhaus

Dieses moderne Doppelhaus überzeugt durch seine offene Raumgestaltung und den Erker im Erdgeschoss. Besonders hervorzuheben sind die versetzten Dachterrassen, die sowohl Privatsphäre als auch viel Platz für entspannte Stunden im Freien bieten.



Ein Neubau der Extraklasse

Dieses eingeschossige, U-förmige Gebäude überzeugt durch sein anspruchsvolles Design und die hochwertige Ausführung. Die Dacheindeckung wurde mit einer Zink-Stehfalzdeckung ausgetauscht, die das Tageslicht in die Mitte des Gebäudes leitet. Die Fassade besteht aus senkrecht verlaufenden Holzbohlen, die eine warme Atmosphäre schaffen. Die Terrasse lässt sich zur abgestuften Terrasse aus gebrauchten Eichenbalken gestalten, die unterschiedlich große Räume mit nach oben offenen Decken verbindet. Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien wie Stauseeholz ausgestattet. Die Bäder wurden mit freistehenden Wannen, Regenduschen und moderner Sanitärtechnik ausgestattet.



5 m² Wohnfläche entstehen kann. Der sorgfältig geplante Grundriss und eine Photovoltaikanlage mit Speicher eingebaut, die ca. 75 % des Haus auch bei geringer Energiezufuhr angenehm temperiert. Temperaturen.



Maximale Ausnutzung des Grundst

Mit diesen Doppelhäusern entstanden bei maximaler Ausnutzung des B und jeweils 110 m² Wohnfläche an der Ostsee. Sichtbare Balkenlagen, d Stahlterasse, eine edle Material-Mix und die freundliche Farbgestaltung s innenliegende Sauna erfüllen Wellnessräume, die großzügigen Holzterr kann z. B. die Heizung in der nicht vermieteten Zeit über das Smartphone Nebenkosten. Die moderne, unterschiedlich ausgeführte Holzfassade wi



JOHNSEN LODGE

... der kleine mobile Bruder!

ZIMMER

... natürlich

Ihre Ansprechpartner



Andreas Johnsen

Inhaber & Geschäftsführer



Felix Johnsen

Prokurist & Hausberater



Nick Götsche

Fertigungs- und Richtmeister



Barbara König

Termine & Koordination

ders

innvoll ist.

S



PLANT-MY-TREE®

Für jedes JOHNSENHAUS pflanzen

wir 20 Bäume, um den erforderlichen Holzbedarf wieder aufzuforsten.

Als Besitzer eines JOHNSENHAUSES erhalten Sie eine Urkunde von PLANT-MY-TREE mit Ortsangabe über die gepflanzten Bäume.





Team 2025



A. Johnsen Zimmerei & Hausbau GmbH & Co. KG
Hamburger Straße 2 - 6 · 22946 Grande
Telefon 04154 - 98 98 0-0
info@johnsenhaus.de · www.johnsenhaus.de

Online-Konfigurator:
Anbau



Online-Konfigurator:
Dachsanierung

